

# Helle Bürofläche in zentraler und verkehrsgünstiger Lage!

## 4631 Krenglbach



### Gesamtmiete: 518,00 €

Summe Miete	349,17 € exkl. USt.
Summe der laufenden Kosten	82,50 € exkl. USt.
Monatliche Gesamtbelastung USt.	86,33 €
Provision Interessent - Miete	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Nutzung	Gewerbe
HWB-Wert	88 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 48,95 m <sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Referenznummer: **0004001933**



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
 +43 50 6596 8002  
 anfragen@raiffeisen-immobilien.at  
 P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
 4600 Thalheim bei Wels

