



#0004001711

Hochwertige Doppelhaushälfte mit großzügigen Eigengarten!

4551 Ried im Traunkreis



Kaufpreis: 362.790,00 €

Wohnfläche: 107,94 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

In sonniger Lage entsteht diese moderne Doppelhaushälfte. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Bäcker, Bank, Kindergarten und Volksschule - perfekt für junge Familien! Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung. Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für die ganze Familie. Die Relaxterrasse und der Garten laden zu einer Auszeit im Grünen ein. Im Obergeschoss erwartet Sie das Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, zwei Kinderzimmer sowie ein Familienbad. Eine Wohnflächenerweiterung mittels Dachbodenausbau steht Ihnen optional zur Verfügung. Kaufpreis belagsfertig exklusive Anschlusskosten. Nicht barrierefrei.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 108 m ²
Grundfläche	ca. 356 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	45,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	362.790,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	362.790,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004001711 Objektbeschreibung](#)

