



#0004001181

## Großzügiges Mehrfamilienhaus mit sonnigem Garten!

4616 Weißkirchen



Purchase price: 508.000,00 €

Living Area: 216,37 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Attraktives Zweifamilienwohnhaus in begehrter Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur. Im nahen Ortszentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das in Massivbauweise errichtete Wohnhaus ist vollunterkellert und verfügt über eine großzügige Doppelgarage. Im Jahr 2021 erfolgte eine Modernisierung des Heizsystems auf eine effiziente Luftwärmepumpe. Genießen Sie die Vorzüge von diesem Platzangebot für Ihre individuellen Wohnträume. Ideal für mehrere Generationen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der große Garten präsentiert sich als Wohlfühloase und lädt zu gemütlichen Sonnenstunden ein. Nicht barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Garage, 2 x Open

**AREAS**

Living Area	ca. 216 sqm
Base Area	ca. 951 sqm
Cellar Area	ca. 112 sqm
Terrace Area	ca. 88 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	01.06.2022
Valid until	31.05.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	157,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,72
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	508.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	508.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY

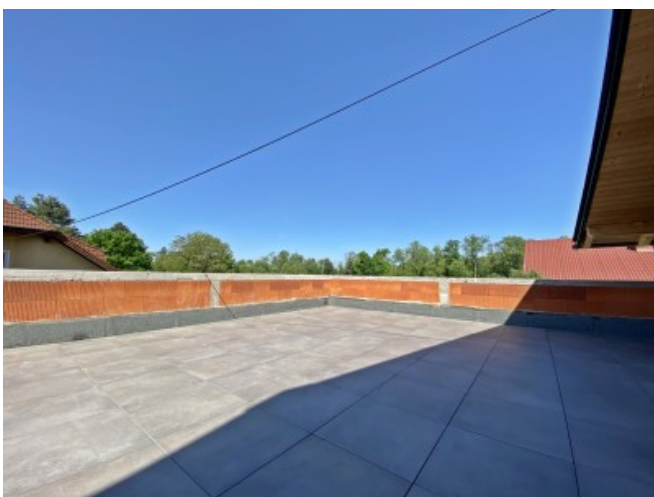
















LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001181 Objektbeschreibung](#)

