



#0004000392

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage!

4600 Wels



Rent: 7.897,91 €

Usage Area: 465,13 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage im neuen Fachmarktzentrum Wels-Nord.
Ideale Nutzungsmöglichkeit als Schauraum, Ausstellungsfläche oder Präsentationsraum.
Es stehen ausreichend Kundenparkplätze direkt vor dem Schauraum zur Verfügung.
Bereits vorhandene Mieter: Hofer, Müller Drogerie, KiK, TEDI und DAN Küchen.
Miete: mtl. EUR 5.814,13 netto., mtl. Betriebskosten ohne Heizung EUR 767,46 netto.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Asset	No

AREAS

Usage Area 465,13 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.08.2017
Valid until	28.08.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	64,27
HWB Class	 C
fGEE Value	0,62
fGEE Class	 A+





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	6.976,96 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	6.976,96 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	920,95 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	7.897,91 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4000392 Objektbeschreibung](#)

