



#0004000392

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage!

4600 Wels



Mietpreis: 7.897,91 €

Nutzfläche: 465,13 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Ausstellungsfläche in frequentierter Lage im neuen Fachmarktzentrum Wels-Nord.
Ideale Nutzungsmöglichkeit als Schauraum, Ausstellungsfläche oder Präsentationsraum.
Es stehen ausreichend Kundenparkplätze direkt vor dem Schauraum zur Verfügung.
Bereits vorhandene Mieter: Hofer, Müller Drogerie, KiK, TEDI und DAN Küchen.
Miete: mtl. EUR 5.814,13 netto., mtl. Betriebskosten ohne Heizung EUR 767,46 netto.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Anlageimmobilie	Keine

FLÄCHEN

Nutzfläche 465,13 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.08.2017
Gültig bis	28.08.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	64,27
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,62
fGEE Klasse	 A+



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	6.976,96 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	6.976,96 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	920,95 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	7.897,91 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4000392 Objektbeschreibung](#)

