



#0004000247

## Großzügige Büroflächen in verkehrsgünstiger Lage!

4616 Weißkirchen an der Traun



Rent: 1.327,00 €

Usage Area: 182,78 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
[fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at](mailto:fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

In diesem schönen Bauernhof stehen Ihnen ausreichend Büroflächen zur Verfügung. Die zentrumsnahe Lage bietet ihnen eine perfekte Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Freiparkplätze für Kunden und Mitarbeiter sind im Mietpreis enthalten. Das Mietobjekt präsentiert sich mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten. Jedes Geschöß verfügt zudem über einen eigenen Sanitärbereich mit mehreren Duschen und WC und bietet dadurch eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Es besteht die Möglichkeit einer Flächenerweiterung bis zu 358 m<sup>2</sup>. Nicht barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	10 x Open

### AREAS

Usage Area 182,78 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	09.05.2018
Valid until	08.05.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	53,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,08
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.021,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.021,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	306,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.327,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	4.594,00 €



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[0004000247\\_Objektbeschreibung](#)

