



#0004003989

Bürofläche im Erdgeschoss

4982 Kirchdorf am Inn



Purchase price: 135.000,00 €

Usage Area: 88,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Zentrale und gut frequentierte Lage im Ortszentrum von Kirchdorf.

Helle Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss aufgeteilt in Vorraum, 3 Büros, Abstellraum und WC.

Gesamtnutzfläche ca. 88 m² zzgl. 1 Garage mit ca. 23 m².

Beheizt wird das Gebäude mittels Pellets-Zentralheizung.

Wasserversorgung durch eigenen Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgten 2001. Weitere PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Gebäude. Glasfaserleitung vorhanden. Widmung "D" Bauland Dorfgebiet.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Open, Garage

AREAS

Usage Area	ca. 88 sqm
Base Area	ca. 430 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	302,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,91
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	135.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	135.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan](#)

