



#0004003989

## Bürofläche im Erdgeschoss

4982 Kirchdorf am Inn



Kaufpreis:	135.000,00 €
Nutzfläche:	88,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3

### IHR BETREUER



Irene Schober  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
schober@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

Zentrale und gut frequentierte Lage im Ortszentrum von Kirchdorf.

Helle Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss aufgeteilt in Vorraum, 3 Büros, Abstellraum und WC.

Gesamtnutzfläche ca. 88 m<sup>2</sup> zzgl. 1 Garage mit ca. 23 m<sup>2</sup>.

Beheizt wird das Gebäude mittels Pellets-Zentralheizung.

Wasserversorgung durch eigenen Brunnen, Kanalanschluss vorhanden.

Umfangreiche Sanierungsarbeiten erfolgten 2001. Weitere PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Gebäude. Glasfaserleitung vorhanden. Widmung "D" Bauland Dorfgebiet.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	2 x Freiplatz, Garage

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 430 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	302,00
HWB Klasse	 <b>G</b>
fGEE Wert	2,91
fGEE Klasse	 <b>E</b>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	135.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	135.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



### GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan](#)

