



#0004003555

Preisänderung zum Frühlingsbeginn - Teilsaniertes, nettes Häuschen im Grünen wartet auf seine Fertigsteller

4272 Weitersfelden



Purchase price: 199.500,00 €

Living Area: 100,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Nettes kleines Häuschen im Grünen, ca. 4 km nach Weitersfelden und ca. 18 km nach Freistadt; ca. 865 m² Grundfläche, ca. 100 m² Wohnnutzfläche, nicht barrierefrei, voll unterkellert, Unterstand für einen PKW, Garage, Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
Sonstiges: Baujahr ca. 1971, Teilsanierungen 2019-2023, noch nicht ganz fertiggestellt, Materialien für Fertigstellung inkl. neuer Küche größtenteils vorhanden, Massivbauweise, eigener Brunnen (ca. 2014) und Wasserpumpe (ca. 2003), Genossenschaftskläranlage; Bezug ca. 3 Monate nach KV. HWB 104,8 kWh/m²

Kaufpreis: VB EUR 199.500,00



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Total Area	ca. 865 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	06.11.2023
Valid until	05.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	104,80
HWB Class	 D
fGEE Value	0,98
fGEE Class	 B

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	199.500,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	199.500,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

