



#0004003555

Preisänderung zum Frühlingsbeginn - Teilsaniertes, nettes Häuschen im Grünen wartet auf seine Fertigsteller

4272 Weitersfelden



Kaufpreis: 199.500,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Nettes kleines Häuschen im Grünen, ca. 4 km nach Weitersfelden und ca. 18 km nach Freistadt; ca. 865 m² Grundfläche, ca. 100 m² Wohnnutzfläche, nicht barrierefrei, voll unterkellert, Unterstand für einen PKW, Garage, Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe
Sonstiges: Baujahr ca. 1971, Teilsanierungen 2019-2023, noch nicht ganz fertiggestellt, Materialien für Fertigstellung inkl. neuer Küche größtenteils vorhanden, Massivbauweise, eigener Brunnen (ca. 2014) und Wasserpumpe (ca. 2003), Genossenschaftskläranlage; Bezug ca. 3 Monate nach KV. HWB 104,8 kWh/m²

Kaufpreis: VB EUR 199.500,00



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Gesamtfläche	ca. 865 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.11.2023
Gültig bis	05.11.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	104,80
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	0,98
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	199.500,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.500,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

