



#0004003553

Kernsanierte Mietwohnung im OG eines Zweiparteien-hauses im Zentrum

4372 Sankt Georgen am Walde



Rent: 1.060,00 €

Living Area: 90,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Wohnung OG (nicht barrierefrei):

ca. 92 m² Wohnnutzfläche, großzügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, Kellerabteil, Garagenstellplatz mit Anschluss für E-Autos (Zugang von außen)

Raumaufteilung (Grundriss im Energieausweis enthalten): Flur, Bad inkl. WC und Dusche, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bezug ab 01.12.2024

Sonstiges:

beide Wohnungen wurden 2019 kernsaniert (Böden, Fenster, Türen, Küche, Keller, Heizung, ...); Fernwärmeanschluss, ans öffentliche Kanalnetz angeschlossen, Wasseranschluss bei der Wassergenossenschaft, Nutzung des Dachbodens

Beide Wohnungen können sowohl gemietet als auch gekauft werden. Das gesamte Objekt steht ebenfalls zum Verkauf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.06.2019
Valid until	02.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	123,40
HWB Class	



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	700,00 € incl. 10% VAT
Parking space rent	60,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	760,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	132,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	168,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.060,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.500,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

