



#0004003553

Kernsanierte Mietwohnung im OG eines Zweiparteien-hauses im Zentrum

4372 Sankt Georgen am Walde



Mietpreis: 1.060,00 €

Wohnfläche: 90,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Wohnung OG (nicht barrierefrei):

ca. 92 m² Wohnnutzfläche, großzügige Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, Kellerabteil, Garagenstellplatz mit Anschluss für E-Autos (Zugang von außen)

Raumaufteilung (Grundriss im Energieausweis enthalten): Flur, Bad inkl. WC und Dusche, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bezug ab 01.12.2024

Sonstiges:

beide Wohnungen wurden 2019 kernsaniert (Böden, Fenster, Türen, Küche, Keller, Heizung, ...); Fernwärmeanschluss, ans öffentliche Kanalnetz angeschlossen, Wasseranschluss bei der Wassergenossenschaft, Nutzung des Dachbodens

Beide Wohnungen können sowohl gemietet als auch gekauft werden. Das gesamte Objekt steht ebenfalls zum Verkauf!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 90 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.06.2019
Gültig bis	02.06.2029
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	123,40
HWB Klasse	



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	700,00 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	60,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	760,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	132,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	168,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.060,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.500,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

