



#0004003536

Teilsaniertes Wohnhaus mit großzügiger Wohnfläche im Zentrum

4272 Weitersfelden



Purchase price: 225.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: im Zentrum, Kindergarten, Schule, Arzt inkl. Hausapotheke, Bank, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten, Freibad fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar

ca. 140 m² Wfl., inkl. kleines Gästezimmer am Dachboden, nicht barrierefrei, Garage, kleiner Garten, ehem. Futterboden, Kernsanierung ca. 2018 (außer Dach), öffentlich aufgeschlossen, Zentralheizung mit Pellets, Plan im Energieausweis enthalten, HWB 184,8 kWh/m², Bezug ab 01.12.2023



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 140 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.10.2022
Valid until	10.10.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	184,80
HWB Class	



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	225.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	225.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Teilsaniertes Wohnhaus Weitersfelden](#)

