



#0004003536

## Teilsaniertes Wohnhaus mit großzügiger Wohnfläche im Zentrum

4272 Weitersfelden



Kaufpreis: 225.000,00 €

Wohnfläche: 140,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Lage: im Zentrum, Kindergarten, Schule, Arzt inkl. Hausapotheke, Bank, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten, Freibad fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar

ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. kleines Gästezimmer am Dachboden, nicht barrierefrei, Garage, kleiner Garten, ehem. Futterboden, Kernsanierung ca. 2018 (außer Dach), öffentlich aufgeschlossen, Zentralheizung mit Pellets, Plan im Energieausweis enthalten, HWB 184,8 kWh/m<sup>2</sup>, Bezug ab 01.12.2023



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.10.2022
Gültig bis	10.10.2032
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	184,80
HWB Klasse	



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	225.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	225.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Teilsaniertes Wohnhaus Weitersfelden](#)

