



#0004003472

Sanierte Mietwohnung im Zentrum von Pierbach im DG

4282 Pierbach



Rent: 629,82 €

Living Area: 71,24 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Anlage mit 9 Wohnungen in Zentrumslage, nicht barrierefrei,
Wohnung im DG (Vorraum, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/Essen, Bad mit
Wanne, WC, Wintergarten, Kellerabteil

Generalsanierung 2022 (Vollwärmeschutz, Dämmung Geschoßdecken, Fenster-, Balkontür-,
Portaltausch, ... Wohnung verfügt über einen KFZ-Abstellplatz im Freien, Heizung mittels
Fernwärme, HWB 43,1 kWh/m²

Gesamtkosten monatl. EUR 624,59, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 1.914,13

Bezug ab sofort, 2 Monate mietfrei



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 71 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.11.2020
Valid until	25.11.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,10
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	478,43 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	478,43 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	128,23 € incl. 10% VAT
Repair Costs	9,37 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	13,79 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	629,82 € incl. VAT
Deposit	1.953,00 €

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

