



#0004003472

## Sanierte Mietwohnung im Zentrum von Pierbach im DG

4282 Pierbach



Mietpreis: 629,82 €

Wohnfläche: 71,24 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Anlage mit 9 Wohnungen in Zentrumslage, nicht barrierefrei,  
Wohnung im DG (Vorraum, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/Essen, Bad mit  
Wanne, WC, Wintergarten, Kellerabteil

Generalsanierung 2022 (Vollwärmeschutz, Dämmung Geschoßdecken, Fenster-, Balkontür-,  
Portaltausch, ... Wohnung verfügt über einen KFZ-Abstellplatz im Freien, Heizung mittels  
Fernwärme, HWB 43,1 kWh/m<sup>2</sup>

Gesamtkosten monatl. EUR 624,59, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 1.914,13

Bezug ab sofort, 2 Monate mietfrei



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	26.11.2020
Gültig bis	25.11.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	43,10
HWB Klasse	

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
--------------------	---



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	478,43 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	478,43 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	128,23 € inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	9,37 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	13,79 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	629,82 € inkl. USt.
Kaution	1.953,00 €

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

