



#0004003471

## Sanierte Mietwohnung im Zentrum von Pierbach im DG

4282 Pierbach



Rent: 646,44 €

Living Area: 74,47 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

Anlage mit 9 Wohnungen in Zentrumslage, nicht barrierefrei,  
Wohnung im DG (Vorraum, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/Essen, Bad mit  
Wanne, WC, Wintergarten, Kellerabteil

Generalsanierung 2022 (Vollwärmeschutz, Dämmung Geschoßdecken, Fenster-, Balkontür-,  
Portaltausch, ... Wohnung verfügt über einen KFZ-Abstellplatz, Zentralheizung mittels  
Fernwärme, HWB 43,1 kWh/m<sup>2</sup>

Gesamtkosten monatl. EUR 640,82, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 1.953

Bezug ab sofort, 2 Monate mietfrei



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Category   | Flat                                 |
| Usage Type | Living                               |
| Sales Type | Rent                                 |
| Heating    | Central Heating:<br>District Heating |
| Car Spaces | Open                                 |

### AREAS

Living Area ca. 74 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date           | 26.11.2020  |
| Valid until                       | 25.11.2030  |
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 43,10   |
| HWB Class                         |  B |

### SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
|-------------|---|



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Net Rent     | 500,67 € incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 500,67 € incl. VAT     |

### RUNNING COSTS

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Running costs               | 131,60 € incl. 10% VAT |
| Running costs parking space | 14,17 € incl. 20% VAT  |

### TOTAL

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Total Rent | 646,44 € incl. VAT |
| Deposit    | 1.953,00 €         |

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

