



#0004003471

Sanierte Mietwohnung im Zentrum von Pierbach im DG

4282 Pierbach



Mietpreis: 646,44 €

Wohnfläche: 74,47 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Anlage mit 9 Wohnungen in Zentrumslage, nicht barrierefrei,
Wohnung im DG (Vorraum, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche/Essen, Bad mit
Wanne, WC, Wintergarten, Kellerabteil

Generalsanierung 2022 (Vollwärmeschutz, Dämmung Geschoßdecken, Fenster-, Balkontür-,
Portaltausch, ... Wohnung verfügt über einen KFZ-Abstellplatz, Zentralheizung mittels
Fernwärme, HWB 43,1 kWh/m²

Gesamtkosten monatl. EUR 640,82, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 1.953

Bezug ab sofort, 2 Monate mietfrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 74 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.11.2020
Gültig bis	25.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,10
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
--------------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	500,67 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	500,67 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	131,60 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	14,17 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	646,44 € inkl. USt.
Kaution	1.953,00 €

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

