



#0004003470

Mietkaufwohnung in Zentrumsnähe in Mönchdorf

4281 Mönchdorf



Buy/Rent: 409,03 €

Living Area: 49,59 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Mietkaufwohnung in einer Anlage mit 6 Wohnungen, nicht barrierefrei, (Vorraum, Abstellraum, 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/ Küche/Essen, Bad mit WC, Loggia

KFZ-Abstellplatz, Zentralheizung mittels Öl, HWB 78,18 kWh/m²

Gesamtkosten monatl. EUR 409,50 inkl. Abstellplatz, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 4.583,58

Bezug ab 1. Dezember 2023



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy / Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.06.2020
Valid until	24.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	78,18
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	313,43 € incl. 10% VAT
Parking space rent	7,12 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	320,55 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	83,42 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	5,05 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	409,03 € incl. VAT
Total Running Costs	88,48 € incl. VAT
Deposit	4.583,58 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

