



#0004003470

Mietkaufwohnung in Zentrumsnähe in Mönchdorf

4281 Mönchdorf



Miet-/Kaufpreis: 409,03 €

Wohnfläche: 49,59 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Mietkaufwohnung in einer Anlage mit 6 Wohnungen, nicht barrierefrei, (Vorraum, Abstellraum, 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/ Küche/Essen, Bad mit WC, Loggia

KFZ-Abstellplatz, Zentralheizung mittels Öl, HWB 78,18 kWh/m²

Gesamtkosten monatl. EUR 409,50 inkl. Abstellplatz, exkl. Strom und Heizkosten/Warmwasser

Kaution und Baukostenanteil insgesamt EUR 4.583,58

Bezug ab 1. Dezember 2023



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete / Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Balkonfläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.06.2020
Gültig bis	24.06.2030
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	78,18
HWB Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	313,43 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	7,12 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	320,55 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	83,42 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	5,05 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	409,03 € inkl. USt.
Monatliche Kosten	88,48 € inkl. USt.
Kaution	4.583,58 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

