



#0004003195

Mietwohnung in Zentrumsrandlage

4272 Weitersfelden



Rent: 711,82 €

Living Area: 79,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Zentrumsrandlage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 79 m²; Wohnnutzfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen (EG: Vorraum Wohnzimmer Küche, Abstellraum, WC, Balkon; OG: 2 Schlafzimmer, Bad) , Loggia, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Fernwärme, Dachflächenfenster ca. 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab November 2023, HWB 174,6 kWh/m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 79 sqm
Loggia Area	4,88 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.06.2019
Valid until	05.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	174,60
HWB Class	 E
fGEE Value	1,69
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	441,83 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	441,83 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	150,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	120,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	711,82 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan WH 107](#)

[Plan DG 107](#)

