Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003195

Mietwohnung in Zentrumsrandlage

4272 Weitersfelden

Rent:	736,47 €
Living Area:	79,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Melanie Haneder
Immobilienvermittlung
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Zentrumsrandlage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 79 m²; Wohnnutzfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen (EG: Vorraum Wohnzimmer Küche, Abstellraum, WC, Balkon; OG: 2 Schlafzimmer, Bad) , Loggia, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Fernwärme, Dachflächenfenster ca. 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab November 2023, HWB 174,6 kWh/m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 79 sqm
Loggia Area	4,88 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.06.2019
Valid until	05.06.2029
HWB-Value	174,60
HWB Class	E
fGEE Value	1,69
fGEE Class	C

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	466,48 €	incl. 10% VAT
Net Rent Sum	466,48 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	150,00 €	incl. 10% VAT
Heating Costs	120,00 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	736,47 €	incl. VAT
Commission Rent - Customer	Without commission	
Deposit	1.500,00 €	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Plan WH 107

Plan DG 107