



#0004003195

## Mietwohnung in Zentrumsrandlage

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 711,82 €

Wohnfläche: 79,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Zentrumsrandlage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 79 m<sup>2</sup>; Wohnnutzfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen (EG: Vorraum Wohnzimmer Küche, Abstellraum, WC, Balkon; OG: 2 Schlafzimmer, Bad) , Loggia, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Fernwärme, Dachflächenfenster ca. 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab November 2023, HWB 174,6 kWh/m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 79 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	4,88 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.06.2019
Gültig bis	05.06.2029
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	174,60
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,69
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	441,83 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	441,83 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	120,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	711,82 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan WH 107](#)

[Plan DG 107](#)

