



#0004002939

Preisreduktion - Kleines Häuschen im Zentrum

4280 Königswiesen



Purchase price: 105.000,00 €

Living Area: 65,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: in sonniger Siedlungslage im Zentrum

Größe: ca. 365 m² Grundfläche, ca. 65 m² Wohnfläche

Sonstiges: Zentrumslage (Arzt, Geschäfte, Bank, Kirche, Schule, Kindergarten, Sportanlagen, ... fußläufig erreichbar), öffentliche Zufahrt, nicht barrierefrei, Baujahr ca. 16. Jhdt., Beheizung durch Infrarotpaneele und 1 Holzofen, teilmöbliert, öffentlich aufgeschlossen, nicht unterkellert, kleine Gartenhütte, sonniger Garten, Bezug ca. 1 Monat ab KV-Unterzeichnung, HWB 541 kWh/m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	16. Jahrhundert
Heating	Ofen

AREAS

Living Area	ca. 65 sqm
Base Area	ca. 365 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.06.2017
Valid until	20.06.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	541,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,53
fGEE Class	 F



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	105.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	105.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

