



#0004002939

Preisreduktion - Kleines Häuschen im Zentrum

4280 Königswiesen



Kaufpreis: 105.000,00 €

Wohnfläche: 65,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Lage: in sonniger Siedlungslage im Zentrum

Größe: ca. 365 m² Grundfläche, ca. 65 m² Wohnfläche

Sonstiges: Zentrumslage (Arzt, Geschäfte, Bank, Kirche, Schule, Kindergarten, Sportanlagen, ... fußläufig erreichbar), öffentliche Zufahrt, nicht barrierefrei, Baujahr ca. 16. Jhdt., Beheizung durch Infrarotpaneele und 1 Holzofen, teilmöbliert, öffentlich aufgeschlossen, nicht unterkellert, kleine Gartenhütte, sonniger Garten, Bezug ca. 1 Monat ab KV-Unterzeichnung, HWB 541 kWh/m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	16. Jahrhundert
Heizung	Ofen

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 65 m ²
Grundfläche	ca. 365 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.06.2017
Gültig bis	20.06.2027
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	541,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,53
fGEE Klasse	 F



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	105.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	105.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

