



#0004002837

Räumlichkeiten im DG der Textilwerkstatt für unterschiedliche Nutzung zu mieten

4272 Weitersfelden



Rent: 546,05 €
Usage Area: 145,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: zentrale Lage in Weitersfelden, gute Kundenfrequenz (Zahnarzt, Unimarkt, Lagerhaus, Tischlerei, Glaserei in unmittelbarer Nähe)

Größe: ca. 145 m² im Dachgeschoß, nicht barrierefrei, Küche, WC vorhanden

Sonstiges: Zentralheizung mittels Fernwärme, großer heller Raum, geeignet für Büroflächen, Verkaufsraum, Massage, Therapieraum, HWB 93,29 kWh/m², Bezug ab sofort möglich

Kautions EUR 1.000,00, monatl. Miete inkl. 20 % USt. EUR 406,04, BK-Akonto EUR 140,00/Monat



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Usage Area ca. 145 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.02.2023
Valid until	15.02.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	93,29
HWB Class	C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	B

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	406,04 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	406,04 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	140,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	546,05 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	1.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

