



#0004002837

## Räumlichkeiten im DG der Textilwerkstatt für unterschiedliche Nutzung zu mieten

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 546,05 €  
Nutzfläche: 145,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Lage: zentrale Lage in Weitersfelden, gute Kundenfrequenz (Zahnarzt, Unimarkt, Lagerhaus, Tischlerei, Glaserei in unmittelbarer Nähe)

Größe: ca. 145 m<sup>2</sup> im Dachgeschoß, nicht barrierefrei, Küche, WC vorhanden

Sonstiges: Zentralheizung mittels Fernwärme, großer heller Raum, geeignet für Büroflächen, Verkaufsraum, Massage, Therapieraum, HWB 93,29 kWh/m<sup>2</sup>, Bezug ab sofort möglich

Kaution EUR 1.000,00, monatl. Miete inkl. 20 % USt. EUR 406,04, BK-Akonto EUR 140,00/Monat



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 145 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.02.2023
Gültig bis	15.02.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	93,29
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	406,04 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	406,04 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	140,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	546,05 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	1.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

