



#0004002482

Geschäftsfläche im Gemeindegebäude im Zentrum

4282 Pierbach



Rent: 544,06 €

Usage Area: 50,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Zentrumslage (im EG des Gemeindegebäudes), gute Kundenfrequenz, ehemals Bäckerei und Nagelstudio, nicht barrierefrei, HWB 176,3 kWh/m², teilmöbliert, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe, Bezug ab sofort



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.03.2023
Valid until	02.03.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	176,30
HWB Class	 E
fGEE Value	1,45
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Toilets	2
---------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	421,96 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	421,96 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	42,10 € incl. 20% VAT
Heating Costs	80,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	544,06 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	1.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

