



#0004002482

Geschäftsfläche im Gemeindegebäude im Zentrum

4282 Pierbach



Mietpreis: 544,06 €

Nutzfläche: 50,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Zentrumslage (im EG des Gemeindegebäudes), gute Kundenfrequenz, ehemals Bäckerei und Nagelstudio, nicht barrierefrei, HWB 176,3 kWh/m², teilmöbliert, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe, Bezug ab sofort



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 50 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.03.2023
Gültig bis	02.03.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	176,30
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,45
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Toiletten	2
-----------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	421,96 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	421,96 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	42,10 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	80,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	544,06 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	1.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

