



#0004002475

## Baugrund in Siedlungslage am Ortsrand

4272 Weitersfelden

### Parzellenplan



Kaufpreis: 41.580,00 €

Grundfläche: 945,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

in Zentrumsrandlage Richtung St. Leonhard. Hochspannung wird in den Boden verlegt, Verrohrungen bereits vorhanden. Baulandprojekt mit ca. 12 Baugründen, derzeit 5 Baugründe zu kaufen, Bauzwang und Vorkaufsrecht Gemeinde lt. detaillierten Unterlagen.  
Preis zzgl. bereits bezahlten Anschließungskosten und Vermessungskosten von EUR 850.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

945,00 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	41.580,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	41.580,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	1.744,15 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

