



#0004002473

Maklerservice & Bewertung

## Nur noch 4 Baugründe in Siedlungslage am Ortsrand

4272 Weitersfelden

### Parzellenplan

Raiffeisen  
Immobilien 



Kaufpreis:

41.262,00 €

Grundfläche:

897,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



**Melanie Haneder**

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

[m.haneder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:m.haneder@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

sonnige, teils ebene Grundstücke in Zentrumsrandlage Richtung St. Leonhard, perfekte Grundlage für Ihr Eigenheim;

Baulandprojekt mit ca. 12 Baugründen, derzeit nur noch 4 von 5 verfügbaren Baugründen zu kaufen, Bauzwang und Vorkaufsrecht Gemeinde lt. detaillierten Unterlagen; öffentlich aufgeschlossen;

Preis zzgl. bereits bezahlten Anschließungskosten und zzgl. Vermessungskosten von EUR 850.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche	897,00 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	41.262,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	41.262,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

---

Kaufprovision	1.744,15 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------

---



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

