



#0004002473

## Baugrund in Siedlungslage am Ortsrand

4272 Weitersfelden

### Parzellenplan

Raiffeisen  
Immobilien 



Kaufpreis: 39.468,00 €

Grundfläche: 897,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

in Zentrumsrandlage Richtung St. Leonhard. Hochspannung wird in den Boden verlegt, Verrohrungen bereits vorhanden. Baulandprojekt mit ca. 12 Baugründen, derzeit 5 Baugründe zu kaufen, Bauzwang und Vorkaufsrecht Gemeinde lt. detaillierten Unterlagen.  
Preis zzgl. bereits bezahlten Anschließungskosten und Vermessungskosten von EUR 850.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

897,00 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Kaufpreis | 39.468,00 € inkl. USt. |
|-----------|------------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 39.468,00 € inkl. USt. |
|-----------------|------------------------|

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Kaufprovision | 1.744,15 € inkl. 20% USt. |
|---------------|---------------------------|

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

