



#0004002377

Kleine 1-Zimmerwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Rent: 324,55 €

Living Area: 22,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Klein-Wohnung in Zentrumslage im OG, nicht barrierefrei, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB kWh/m², auch als Bereich für "kleine Erwachsene" in Kombination mit einer angrenzenden Wohnung (ca. 62 m²) zu mieten, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 22 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	88,10
HWB Class	 C
fGEE Value	1,39
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	217,80 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	217,80 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	46,75 € incl. 10% VAT
Heating Costs	60,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	324,55 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	900,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

