



#0004002377

Kleine 1-Zimmerwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Mietpreis: 324,55 €

Wohnfläche: 22,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Klein-Wohnung in Zentrumslage im OG, nicht barrierefrei, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB kWh/m², auch als Bereich für "kleine Erwachsene" in Kombination mit einer angrenzenden Wohnung (ca. 62 m²) zu mieten, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas


FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 22 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (kWh/m²/a) 88,10

HWB Klasse  C

fGEE Wert 1,39

fGEE Klasse  C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	217,80 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	217,80 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	46,75 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	60,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	324,55 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	900,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

