



#0004002376

Sanierte Mietwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Rent: 686,40 €

Living Area: 62,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, Kellerabteil, zusätzlich eine kleine Einheit mit Bad/WC und 1 Zimmer nebenan zu mieten, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB 88,1 kWh/m², nicht barrierefrei, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area ca. 62 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	88,10
HWB Class	 C
fGEE Value	1,39
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	477,40 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	477,40 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	77,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	132,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	686,40 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

