



#0004002376

Sanierte Mietwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Mietpreis: 686,40 €

Wohnfläche: 62,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, Kellerabteil, zusätzlich eine kleine Einheit mit Bad/WC und 1 Zimmer nebenan zu mieten, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB 88,1 kWh/m², nicht barrierefrei, Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 62 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	88,10
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,39
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	477,40 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	477,40 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	77,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	132,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	686,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

