



#0004002206

## Sonniger Baugrund in Siedlungslage in Zentrumsnähe ohne Bauverpflichtung

4372 Sankt Georgen am Walde



Purchase price: 32.288,00 €

Base Area: 1.009,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
[m.haneder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:m.haneder@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

sonnige Siedlungslage, leichter Hang, ca.5-10 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt, Kanal über Gemeinde, Wasser über Wassergenossenschaft

Bebauungsplan vorhanden, kein Bauzwang. Bereits bezahlte Anschließungskosten und die Anschlussgebühr für die Heizung (Nahwärme) sind an den Verkäufer zu bezahlen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.009 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	32.288,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	32.288,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	4% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

