



#0004002074

Mietwohnung in sonniger ruhiger Lage

4272 Weitersfelden



Rent: 357,99 €

Living Area: 38,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

zentrale Lage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 38 m², Wohn-/Essb-Küchenbereich, Bad/WC, 1 Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Öl-Zentralheizung, generalsaniert 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, je ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab sofort, HWB 71,7 kWh/m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area ca. 38 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	06.06.2019
Valid until	05.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	71,70
HWB Class	 C
fGEE Value	0,91
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	242,99 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	242,99 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	55,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	60,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	357,99 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

