



#0004002074

## Mietwohnung in sonniger ruhiger Lage

4272 Weitersfelden



Mietpreis: 357,99 €

Wohnfläche: 38,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

zentrale Lage in Weitersfelden

Nutzfläche: ca. 38 m<sup>2</sup>, Wohn-/Essb-Küchenbereich, Bad/WC, 1 Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten, Trockenraum, Fahrradabstellraumraum

Heizung mittels Öl-Zentralheizung, generalsaniert 2019, teilmöbliert, nicht barrierefrei, je ein PKW-Abstellplatz im Mietpreis inkludiert, Bezug ab sofort, HWB 71,7 kWh/m<sup>2</sup>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH und dem Anbieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 38 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.06.2019
Gültig bis	05.06.2029
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	71,70
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,91
fGEE Klasse	 B



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	242,99 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	242,99 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	55,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	60,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	357,99 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

