



#0004001643

## Büroflächen (dzt. Wohnung) im OG in Zentrumslage mit guter Kundenfrequenz

4273 Unterweißenbach



Rent: 1.530,00 €

Usage Area: 150,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
[m.haneder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:m.haneder@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, derzeit als Wohnung nutzbar, in Büroräumlichkeiten umfunktionierbar, nicht barrierefrei, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, HWB 94 kWh/m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area ca. 150 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	94,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,35
fGEE Class	 C





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.224,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.224,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	150,00 € incl. 20% VAT
Heating Costs	156,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.530,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	4.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Mietwohnung Unterweißenbach](#)

