



#0004001643

Büroflächen (dzt. Wohnung) im OG in Zentrumslage mit guter Kundenfrequenz

4273 Unterweißenbach



Mietpreis: 1.530,00 €

Nutzfläche: 150,00 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, derzeit als Wohnung nutzbar, in Büroräumlichkeiten umfunktionierbar, nicht barrierefrei, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, HWB 94 kWh/m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 150 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	94,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,35
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.224,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.224,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	156,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.530,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	4.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Mietwohnung Unterweißenbach](#)

