



#0004001642

Geräumige Mietwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Rent: 1.415,50 €

Living Area: 150,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, nicht barrierefrei, auch als Büro nutzbar, zusätzliche Dachboden als Lagerraum nutzbar, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB 94 kWh/m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area ca. 150 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	94,00
HWB Class	C
fGEE Value	1,34
fGEE Class	C

SEGMENTATION

Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.122,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.122,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	137,50 € incl. 10% VAT
Heating Costs	156,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.415,50 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Mietwohnung Unterweißenbach](#)

