



#0004001642

## Geräumige Mietwohnung im Zentrum

4273 Unterweißenbach



Mietpreis: 1.415,50 €

Wohnfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

im Zentrum, Arzt, Bank, Geschäfte, Schulen, Kindergärten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar; teilmöbliert, nicht barrierefrei, auch als Büro nutzbar, zusätzliche Dachboden als Lagerraum nutzbar, Gas-Zentralheizung, sofort beziehbar, verbrauchsabhängige Betriebskosten, Strom extra, HWB 94 kWh/m<sup>2</sup>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 94,00

HWB Klasse  C

fGEE Wert 1,34

fGEE Klasse  C

### AUFTEILUNG

Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.122,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.122,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	137,50 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	156,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.415,50 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Mietwohnung Unterweißenbach](#)

