



#0004001634

Geschäftsfläche im Zentrum mit sehr guter Kundenfrequenz

4273 Unterweißenbach



Rent: 327,00 €

Usage Area: 22,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: direkt im Zentrum neben Spar, Pizzeria, Friseur und Sportgeschäft, sehr gute Kundenfrequenz

Sonstiges: Gas-Zentralheizung, öffentlich aufgeschlossen, verbrauchsabhängige Betriebskostenabrechnung, Strom extra, nicht barrierefrei, Bezug ab sofort! HWB 214 kWh/m²



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1968
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 22 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

HWB-Value (KWh/m ² /a)	214,00
HWB Class	 F
fGEE Value	1,32
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	252,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	252,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	75,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	327,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	900,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

