



#0004001634

## Geschäftsfläche im Zentrum mit sehr guter Kundenfrequenz

4273 Unterweißenbach



Mietpreis: 327,00 €

Nutzfläche: 22,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
[m.haneder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:m.haneder@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Lage: direkt im Zentrum neben Spar, Pizzeria, Friseur und Sportgeschäft, sehr gute Kundenfrequenz

Sonstiges: Gas-Zentralheizung, öffentlich aufgeschlossen, verbrauchsabhängige Betriebskostenabrechnung, Strom extra, nicht barrierefrei, Bezug ab sofort! HWB 214 kWh/m<sup>2</sup>



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1968
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 22 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	214,00
HWB Klasse	 <b>F</b>
fGEE Wert	1,32
fGEE Klasse	 <b>C</b>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	252,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	252,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	75,00 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	327,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	900,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

