



#0004001109

## Baugrund in Dorfrandlage

4252 Liebenau



Kaufpreis: 46.544,89 €

Grundfläche: 1.297,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Dorfrandlage, Siedlungslage, Hanglage, Bauzwang von 5 Jahren, künftig öffentlich aufgeschlossen, Preis inkl. anteilige Kosten für Starkstromeingrabung, Straßenanteil, Anteil. Vermessungskosten, exkl. Anschließungskosten, Anschlusskosten - diese werden von der Gemeinde direkt an die Käufer vorgeschrieben, bzw. bei Überschneidung vom Verkäufer an den Käufer weiterverrechnet.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche 1.297,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	46.544,89 €
-----------	-------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	46.544,89 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	1.744,15 € inkl. 20% USt.
---------------	---------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

