



#0004000563

Mietwohnung im Raiffeisenbankgebäude

4363 Pabneukirchen



Rent: 738,01 €

Living Area: 78,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Nfl. ca. 78,10 m² (Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speise, Kellerabteil), Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe, öffentlich aufgeschlossen, Zentralheizung mittels Fernwärme, Bezug ab sofort, Mietverhältnis wird befristet.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 78 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	19.01.2022
Valid until	18.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	638,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	638,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	50,01 € incl. 10% VAT
Heating Costs	50,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	738,01 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

