



#0004000563

## Mietwohnung im Raiffeisenbankgebäude

4363 Pabneukirchen



Mietpreis: 738,01 €

Wohnfläche: 78,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Nfl. ca. 78,10 m<sup>2</sup> (Vorraum, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speise, Kellerabteil), Parkmöglichkeit in unmittelbarer Nähe, öffentlich aufgeschlossen, Zentralheizung mittels Fernwärme, Bezug ab sofort, Mietverhältnis wird befristet.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 78 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.01.2022
Gültig bis	18.01.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	113,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	638,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	638,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	50,01 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	50,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	738,01 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

