



#00040001030005

## Eigentumswohnung

4372 Sankt Georgen am Walde



Purchase price: 365.000,00 €

Living Area: 67,05 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## DESCRIPTION

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: 1 Tiefgaragenabstellplatz (€ 24.000) kann zusätzlich erworben werden. Ein Kellerersatzteil pro Wohnung ist im Kaufpreis inkludiert. Die Preiskalkulation wurde vor Baufertigstellung gemacht und kann noch variieren. Eine Kautions von ca. 100 EUR für den Glasfaseranschluss ist zu entrichten.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2021
Heating	Underfloor Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	67,05 sqm
Cellar Area	4,15 sqm
Terrace Area	31,33 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	17.07.2020
Valid until	16.07.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

### FEATURES

Exploitation	Common developed	Construction	Massive Construction
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	365.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	365.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

