



#00040001030001

Eigentumswohnung

4372 Sankt Georgen am Walde



Kaufpreis: 275.000,00 €

Wohnfläche: 53,30 m²

IHR BETREUER



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





BESCHREIBUNG

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: 1 Tiefgaragenabstellplatz (€ 24.000) kann zusätzlich erworben werden. Ein Kellerersatzteil pro Wohnung ist im Kaufpreis inkludiert. Die Preiskalkulation wurde vor Baufertigstellung gemacht und kann noch variieren. Eine Kautions von ca. 100 EUR für den Glasfaseranschluss ist zu entrichten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2021
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	53,30 m ²
Kellerfläche	3,07 m ²
Terrassenfläche	6,58 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.07.2020
Gültig bis	16.07.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,80
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	275.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	275.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

