



#0004000103

Eigentumswohnung

4372 Sankt Georgen am Walde



Purchase price:

On request

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: zentrale Lage, nicht barrierefrei, Arzt inkl. Hausapotheke im Gebäude, Masseur, Physiotherapeut, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufig erreichbar

Heizung: Fußbodenheizung mittels Fernwärme

Sonstiges: 1 Tiefgaragenabstellplatz (€ 24.000) kann zusätzlich erworben werden. Ein Kellerersatzteil pro Wohnung ist im Kaufpreis inkludiert. Die Preiskalkulation wurde vor Baufertigstellung gemacht und kann noch variieren. Eine Kautions von ca. 100 EUR für den Glasfaseranschluss ist zu entrichten.

**UNITS**

Number	Area	Price
<u>Top 1</u>	53,30 m ²	275.000,00 €
<u>Top 2</u>	61,32 m ²	315.000,00 €
<u>Top 3</u>	53,20 m ²	280.000,00 €
<u>Top 4</u>	69,34 m ²	355.000,00 €
<u>Top 5</u>	67,05 m ²	365.000,00 €





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	2021
Heating	Underfloor Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.07.2020
Valid until	16.07.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

FEATURES

Exploitation	Common developed	Construction	Massive Construction
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

