



#0004000101

Baugrund in Siedlungslage

4372 Sankt Georgen am Walde



Purchase price: 57.312,00 €

Base Area: 1.592,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: Wohngebiet in Zentrumsnähe (Teichweg), Bank, Arzt mit Hausapotheke, Masseur, Physiotherapeut, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, MS in unmittelbarer Nähe

Größe: ca. 1592 m²

Sonstiges: Bauzwang von 5 Jahren, kein Bebauungsplan

Der Kaufpreis von EUR 36,00/m² setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 34,00/m² sind wertgesichert und gültig bis 31.12.2023.

Infrastrukturkostenbeitrag von EUR 2,00/m²

Bereits bezahlte Aufschließungskosten sind zusätzlich zu entrichten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

1.592,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	57.312,00 € excl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	57.312,00 € excl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Schorschi-Lift Sankt Georgen am Walde

Shopping

< 500m: Bäckerei Gusenbauer

Gastronomy

< 500m: Schaurhofer Manfred

< 500m: Gasthaus Zum Schwarzen Adler

Health

< 500m: Doktor Christian Supan

Other

< 500m: Raiffeisenbank Mühlviertler Alm

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

